

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.22

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$49.915.890.052,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00 ADICION 1 ETAPA 3: \$ 3.698.128.404
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, ETAPA 3 – OBRA: CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO AVANCE CONTRACTUAL

En la ciudad de Montería a los diecinueve (19) días del mes de junio del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por IVAN DIAZ RAMOS, Director de obra, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRIGUEZ director de interventoría, el profesional designado para el seguimiento por la secretaría de infraestructura **LILIANA TIRADO SAEZ**, la Secretaría de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el Secretario de Educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** del Municipio de Montería, se llevó a cabo el presente comité, teniendo en cuenta el siguiente orden:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

1. Revisión de Compromisos
2. Seguimiento de avance ejecutado y financiero.
3. Fechas de entrega sedes educativas
4. Revisión de pólizas

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Visitas de inspección a sedes afectadas	Contratista de obra e interventoría	Cumplido	

INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Se da inicio al comité con la revisión de compromisos entre las partes, se continua en el siguiente orden:

I. Revisión de compromisos:

Pólizas:

El contratista realizó la entrega a la interventoría de las pólizas actualizadas y fueron revisada y aprobadas por interventoría, para su cargue en Secop II

Visitas de inspección:

Atendiendo la solicitud de la Secretaría de Educación Municipal se programaron las visitas por partes del contratista de obra e interventoría a las sedes educativas afectadas por las inundaciones del mes de febrero y aquellas que se utilizaron hasta el mes de abril del presente año como albergue para los damnificados del “*frente frio*”.

El arquitecto José Mejía, director de Interventoría, precisa, que posterior a las inundaciones de febrero de 2026, se registraron nuevos eventos acompañados de fuertes vientos y precipitaciones a causa de ondas tropicales, que acrecentaron la situación, ya crítica de la infraestructura que estuvo inmersa en aguas lluvias previamente, y que afecta el adecuado funcionamiento de estos colegios oficiales.

La exposición prolongada al agua y los fuertes vientos ocasionaron daños considerables en la infraestructura, especialmente en los siguientes componentes:

- Desprendimiento, desplazamiento, rotura y/o pérdida de tejas de cubiertas
- Saturación de muros y cerramientos en sus pañetes y acabados
- Desprendimiento de los cielos rasos por saturación causada por filtraciones de agua
- Colapso de las redes hidrosanitarias.
- Sistemas eléctricos totalmente averiadas

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

- Deterioro de carpinterías (puertas y ventanas)

Las inspecciones fueron realizadas en la semana del 25 al 29 de mayo de 2026 a las siguientes instituciones educativas:

1. I.E. Rancho Grande - sede Miraflores, en Comuna 1
2. I.E. La Ribera, en Comuna 1
3. I.E. Loma Verde sede Juana Julia.
4. I.E. Liceo Miguel Antonio Caro - sede principal, corregimiento de Las Palomas
5. I.E. Santa María – sede principal (*que para el momento del adicional 1, era utilizada como alojamiento temporal*)

Por parte del CONSORCIO EDUCATIVO 2024, el director de obra, Iván Díaz Ramos toma la palabra para exponer los resultados de estas visitas y que requiere atención inmediata:

I.E. Rancho Grande sede Miraflores

- Colapso de redes de alcantarillado y redes internas, aparatos sanitarios deteriorados que generan una emergencia sanitaria, y un sistema de drenaje de aguas lluvias deficiente que provoca inundaciones en las aulas.
- Deterioro severo en el cerramiento perimetral (riesgo de colapso), humedad y desgaste en los acabados de muros, y daños en cubiertas metálicas y cielo rasos.
- Las instalaciones eléctricas obsoletas quedaron inservibles luego de la exposición prolongada al agua.

Institución Educativa La Ribera:

- Baterías de baños: La saturación y obstrucción de la red hidrosanitaria ha generado una emergencia sanitaria institucional, debido al taponamiento de tuberías y cajas de registro. Esta situación ocasiona fallas en el servicio, rebosamiento de aguas servidas y focos de malos olores.

Institución Educativa Liceo Miguel Antonio Caro Sede Principal:

- Se evidencia desprendimiento de láminas en las cubiertas en el bloque de aulas, así como riesgo de desprendimiento en los cielos rasos.
- El sistema hidrosanitario se encuentra inoperativo y las redes eléctricas presenta una alta vulnerabilidad.
- En el cerramiento perimetral, encontramos deterioro por alta saturación de humedad y secciones desplomadas, lo que afecta las condiciones de seguridad de la sede.

Institución Educativa Loma Verde sede Juana Julia:

- En las aulas, comedor y batería sanitaria: Deterioro general en mamposterías, pañetes, carpintería metálica y cubiertas, además del colapso del sistema hidrosanitario.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

- Degradación en los acabados de los muros por causa de la humedad
- Compromiso crítico de elementos portantes del cerramiento perimetral por exposición ambiental, que afectan la seguridad de la institución.

Institución Educativa Santa María - Sede Principal

Esta sede educativa es sujeto de intervención mediante la construcción de un muro de cerramiento, desde la Adición No 1 del contrato LP-SIM-026-2024 suscrita el pasado 17 de abril de 2026, sin embargo, atendiendo la solicitud de la secretaria de Educación de evaluar las condiciones de habitabilidad de otras áreas que quedaron en mal estado después de haber servido como alojamiento temporal de las familias damnificadas por el “*frente frio*”, se revisaron las baterías sanitarias y las aulas.

Las aulas y baños en la sede principal de la Institución Santa María, presentan deterioro en acabados de muros, desprendimiento de cerámicas de pisos y enchapes, red sanitaria colapsada a causa de obstrucciones y el uso inadecuado, falta de griferías, puertas desajustadas, además de las afectaciones propias en cubiertas y cielo rasos expuestos a las lluvias torrenciales atípicas del mes de febrero y siguientes.

Por su parte la Interventoría a cargo del CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA sugiere se considere la demolición del bloque de aulas de primaria que presentaba un gran deterioro por la antigüedad de la construcción cuando se realizaron los diagnósticos iniciales en noviembre de 2024 y luego de albergar un grupo numeroso de familias incrementó el daño y desgaste, esto genera un alto riesgo al interior de la institución.

A su vez interviene la Ing. Iris Spath, Secretaria de Infraestructura y solicita estimar los costos de los diagnósticos, estudios, diseños para la recuperación de estas sedes educativas, que actualmente representan un riesgo para estudiantes, personal docente, y toda la comunidad educativa, incluyendo las I.E Santa María.

II. Avance de obra

La interventoría informa que a la **Semana N°55** con corte al 12 de junio de 2026 el porcentaje ejecutado en la Etapa 3 corresponde al 89,11% vs un 83,75% programado. A la fecha de las 21 sedes educativas que conforman el alcance contractual en la etapa de obra, se han entregado 7 a las comunidades beneficiarias.

En ejecución financiera el contrato tiene un avance de 80.72%, el acta parcial No 5 de la etapa de obras fue pagada al contratista de obra, en trámite de vigencias expiradas, el acta parcial No 5 de interventoría.

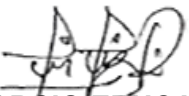
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

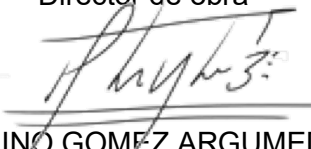
Por parte de la profesional de seguimiento de la Secretaría de Infraestructura, se solicita actualizar el cronograma de entregas de las sedes en ejecución, con el fin de poder organizar los cortes de cinta próximos.

2. COMPROMISOS

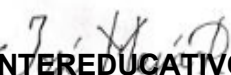
Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Estimación de tiempos intervención por etapas contractuales: Diagnóstico / Diseños / Obra	Contratista de obra e Interventoría	25/06/2026
Cronograma de entregas	Contratista de obra e Interventoría	20/06/2026

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 IVAN DIAZ RAMOS
 Director de obra


 MARINO GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN


 LILIANA TIRADO SÁEZ
PROFESIONAL SEGUIMIENTO SIM


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRÍGUEZ
 Director de Interventoría


 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
 IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

